

SMLOUVA O DÍLO

č. 12030320

uzavřená dle části třetí, hlavy II. dílu IX., XII.
tj. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

objednatel: Obec Popice
sídlo: Hlavní 62, 691 27 Popice
zastoupený: Marek Sekanina, starosta obce
v technických záležitostech:
telefon: 519 415 523, 725 111 293
e-mail: starosta@obcepopice.eu
IČ: 00283517
DIČ:
bankovní ústav: Česká spořitelna, expozitura Hustopeče u Brna
č.ú.: 1381813359/0800

zhotovitel: PRAMOS, a. s.
sídlo: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice
zastoupený: Ilonou Zástěrovou
v technických záležitostech: Milošem Strouhalem
telefon: 777 811 459, 777 811 472
fax:
e-mail: Hustopeče@pramos.cz
IČ: 634 790 87
DIČ: CZ 634 79 087
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č. ú.: 215192484/0300

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provést dílo sjednané v této smlouvě.

II.

Předmět a způsob plnění smlouvy

II.1 Předmět zakázky

je „Výměna oken v kulturním domě v Popicích“, stavební i technologická část, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Součástí předmětu zakázky je:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- Provedení přejímky stavby,

Předmět zakázky je dále definován přílohami této smlouvy:

- výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací
- nákresy oken a dveří a jejich specifikací

II.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:

- provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět plnění je vymezen v bodě II.1 této smlouvy;
- zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy; tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla;
- zabezpečí podklady převzaté od objednavatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí;
- zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla; získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby;

II.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto;
- vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
 - poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla;
 - umožnit zhotoviteli přístup do budov, staveb a na pozemky zadavatele (včetně mimopracovní doby), je-li to nutné;
 - vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.

III.

Čas plnění předmětu smlouvy

- dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II.1 této smlouvy je dohodnuta následovně: splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zhotovení, dokončení a předání předmětu smlouvy:
zahájení: 15. 10. 2012
dokončení: 21.10.2012
lhůta výstavby: 7 kalendářních dnů
- v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu stavebních prací, případně víceprací nebo jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Cena předmětu díla a platební podmínky

- ve smyslu § 2, odstavce 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že cena díla, odpovídající rozsahu plnění dle předané dokumentace a specifikace, je považována za cenu smluvní a maximálně možnou a činí:

smluvní cena:	126 903,00	Kč bez DPH
DPH:	25 380,60	Kč
Celková cena:	152 284,00	Kč včetně DPH

- práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu – faktury
- daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednateli zaslán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím;
- objednatel prohlašuje, že má zcela zajištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla po jeho převzetí;
- cena díla bude vyúčtována dodavatelem vystavenou fakturou a bude uhrazena odběratelem ve dvou částech;

Handwritten signature

- f) první část ceny díla ve výši 90 000,- Kč z celkové ceny díla bude uhrazena odběratelem v den podpisu smlouvy se zhotovitelem.
- g) druhá část ceny díla ve výši 62 284 Kč bude uhrazena 7 dní po ukončení stavebních prací a podepsáním předávacího protokolu.
- h) k překročení smluvní výše ceny díla může dojít, pokud v době provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo pokud dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše smluvní ceny.

V.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

- a) zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné v kvalitě, v souladu s dostupnou dokumentací, platnými právními normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;
- b) zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- c) zhotovitel poskytne na předané dílo jako celek záruční lhůtu v délce **84 měsíců a 24 měsíců** na dodané výrobky, ode dne předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení, které je povinen odstranit nejpozději do 14 dnů od písemné reklamace;
- d) zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně skryté vady do 14 dnů od doručení písemné reklamace; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele;
- e) objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemně;
- f) Pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- g) Pokuta za nevyklizení staveniště. Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- h) Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může zadavatel nechat staveniště vyklidit na náklady dodavatele.
- i) pokud zhotovitel nepředá předmět smlouvy v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši **2 %** z celkové ceny díla viz čl. IV za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- j) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak dva měsíce, může být ze strany zhotovitele považováno za důvod k odstoupení od této smlouvy (viz. čl. VI., písmeno c) smlouvy), a to bez možnosti uplatnění právních záruk ze strany objednatele s tímto souvisejících.
- k) v případě prodlení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavených faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 %** z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Ostatní ujednání

- a) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
 - nedodržení předmětu díla nebo sjednané kvality;
 - nedodržení termínu dokončení;
 - překročení smluvní ceny (kromě ustanovení v čl. IV, odst.e);
- b) odstoupí-li objednatel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu;
- c) zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, kterými jsou:
 - nedodržení termínu splatnosti faktur předaných zhotovitelem za provedené práce;
- d) odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklou škodu.

- e) zadavatele si vyhrazuje právo výběru materiálů a výrobků, které budou součástí plnění v cenové relaci dle výběrového řízení (výkaz výměr).

VII.

Doložka

Obec Popice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Popice veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Smlouvu o dílo na „Rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů v ZŠ Popice“ schválilo Zastupitelstvo obce Popice na svém zasedání dne 13.9.2012, číslo usnesení 22/4/2012.

VIII.


Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, související s ukončením a předáním díla a jeho projednáním se zadavatelem;
- b) smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků;
- c) v záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními §§ 536-575 obchodního zákoníku;
- d) smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení), z nichž každá má platnost originálu;
- e) obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Popicích dne 17.9.2012

V Hustopečích u Brna dne 17.9.2012


Obec Popice
objednatel


PRAMOS, a.s.
zhotovitel

OBEC POPICE
691 27 Popice
IČO: 002 83 517



